

WYKAZ NR 18/2018

z dnia 26 lipca 2018r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, część nieruchomości, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Lokalizacja	Przedmiot dzierżawy	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Czynsz netto za dzierżawę terenu
1.	2028 część dz. nr 4/1 SZ1S/00154002/0	TOR KOLARSKI al. Wojska Polskiego 246 w Szczecinie	część dachu budynku administracyjnego o powierzchni ok. 40 m ²	stacja bazowa telefonii komórkowej	dzierżawa	2018,65zł miesięcznie (kontynuacja dzierżawy)

1. Termin wnoszenia czynszu:

Czynsz wnoszony w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.

2. W zakresie posadowionych przez Dzierżawcę na Przedmiocie dzierżawy obiektów budowlanych, obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości ciąży na Dzierżawcy. Dzierżawca, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2017 r., poz.1785 z późniejszymi zmianami) zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy do Urzędu Miasta w Szczecinie Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych.

3. Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawka opłat za dzierżawę ulegać będzie corocznie podwyższeniu z dniem 01 stycznia każdego roku kalendarzowego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki, w stosunku analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. Podstawę ustalenia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowi komunikat prezesa GUS ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

DYREKTOR
Wojciech Olbryś

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

od dnia 26 lipca 2018r. do dnia 17 sierpnia 2018r.